

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-01 09:55:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3772761**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2025-11-18**
Kalvarijos sav., Sangrūdų sen., Svidiškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kalvarijos sav., Sangrūdų sen., Svidiškių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-6799-7450**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5172/0005:410 Sangrūdų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0167-0620**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5296-3329
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5172-0005-0079
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0858-8758
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-6227-7772
Žemės sklypo plotas: **0.7091 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.7091 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.7091 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **27.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **2300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-02-11**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-08-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **KALVARIJOS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103547**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6799-7450, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 721**
2024-04-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 723
2025-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-30540-(10.1 E.)
2026-01-27 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 782
Įrašas galioja: **Nuo 2026-02-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Savivaldybių žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Kalvarijos savivaldybės administracija, a.k. 188751268**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6799-7450, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-08-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-142**
2024-09-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ST-43(13.64.)
2025-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-30540-(10.1 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2026-02-12**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AURIKA ŽALIAUSKAITĖ
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6799-7450, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2172**
2025-08-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2026-02-11**

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6799-7450, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2025-08-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2025-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-30540-(10.1 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2026-02-11

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GINTARĖ PAULAUŠKIENĖ